

Stadgar

HUNDBY TOMTÄGAREFÖRENING

STADGAR FÖR HUNDBY TOMTÄGAREFÖRENING

Antagna vid ordinarie föreningsstämma 2015-04-25 samt vid extra föreningsstämma.

§1 Föreningens namn Föreningens namn är Hundby Tomtägareförening.

§2 Ändamål och verksamhet Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att bedriva verksamhet såsom renhållning, vattenförsörjning, ordning samt trevnad inom Hundby tomtområde, att underhålla och vid behov uppföra byggnader samt andra anläggningar och anordningar som erfordras för verksamhetens bedrivande, samt för att tillgodose dessa syften förvärva, äga och bruka fast och lös egendom. Medlem deltar i verksamheten genom att omhänderta egen och gemensam fastighet och egendom.

§3 Föreningens säte Föreningen har sitt säte i Gnesta kommun, Södermanlands län.

§4 Medlemskap Medlem i föreningen är varje ägare av fastigheterna Hundby 1:3 -1:66 eller av fastighet som senare kan bildas vid eventuell ändring av fastighetsindelningen inom byggnadsplaneområdet. Medlemskap upphör när äganderätten till medlems fastighet övergår till annan ägare. Föreningens styrelse är skyldig att hålla förteckning över samtliga medlemmar med namn och adress (kontaktinformation).

§5 Medlems skyldigheter Varje medlem är skyldig att betala av föreningsstämman fastställd årsavgift samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut. Medlem är också skyldig att delta vid de gemensamma arbetsdagar som styrelsen kallar till. Varje medlem förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Varje medlem är skyldig att underrätta styrelsen om ändringar av namn eller adress (kontaktinformation) samt förändring av ägarskap till fastigheterna.

§6 Årsavgift Varje medlem ska årligen till föreningen betala årsavgift, vilken beslutas vid ordinarie föreningsstämma. Årsavgiften betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen anger. Avgiften avser att täcka gemensamma utgifter såsom vatten, renhållning, underhåll, gemensamma aktiviteter, mm. Avgiften debiteras för kalenderår och vid fastighetsöverlåtelse under kalenderåret skall avgiften regleras mellan köpare och säljare (utanför föreningens debitering).

Styrelsen har rätt att under pågående verksamhetsår besluta om extra utdebitering av avgift om extraordinär och ej förutsägbar kostnad uppstår gå grund av skada på föreningens egendom. Likaså har styrelsen rätt att besluta om extra utdebitering om kostnader för gemensamma tjänster som ej kunnat förutses uppstår.

§7 Styrelse Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sex ledamöter med lägst två och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma för en tid om högst två år. Styrelsen fördelar årligen inom sig uppdragen att vara ordförande och övriga funktioner. Styrelsen är beslutsför då minst halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller majoritetsbeslut och vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Styrelsen förvaltar föreningens angelägenheter och förhandlar på föreningens vägnar och företräder föreningen inför domstol eller myndigheter. För tillsyn av särskilda grenar inom föreningens verksamhet kan styrelsen utse föreningsmedlemmar som inte tillhör styrelsen. Om en kommitté tillsätts kan styrelsen

besluta att en av kommitténs medlemmar ska vara styrelseledamot och då vara kommitténs ordförande.

§8 Firmateckning Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelse utser till särskilda firmatecknare.

§9 Revisorer På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§10 Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§11 Årsredovisning Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.

§12 Föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Extra stämma hålls då styrelsen finner skäl till detta och skall av styrelsen även utlysas då detta för uppgivet ändamål hos styrelsen skriftligt begärts av revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. Beslut skall tas med majoritet.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande för stämman samt val av mötessekreterare.
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning omfattande verksamhetsberättelse samt resultat – och balansräkning
7. Föredragning av revisorernas berättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. Styrelsens förslag till verksamhet, budget och årsavgift för det kommande verksamhetsåret.
11. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
12. Val av styrelseledamöter, suppleanter samt eventuella kommittéer.
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden och eventuella motioner som lämnats till styrelsen i vederbörlig ordning och angetts i kallelsen.
16. Stämmans avslutande.

Vid eventuell omröstning äger varje medlem en röst för varje fastighet han äger. Medlem får bara rösta med fullmakt från som mest två medlemmar. Bara den som själv är medlem får rösta för frånvarande medlem. Medlem som inte inom stipulerad tid betalat årsavgiften får inte rösta. Som stämmans mening gäller majoritetsbeslut. Protokoll från stämma skall senast inom tre veckor vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna.

§13 Motionsrätt Vill en medlem lämna motion till årsmötet ska den lämnas till styrelsen i skriftlig form senast den 1 mars.

§14 Kallelse och andra meddelanden Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelsen ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, e-post eller brev med posten. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, eller på hemsida, e-post eller skickas ut som brev.

§15 Stadgar Beslut om förändring av dessa stadgar är inte giltigt, med mindre att det fattas två på varandra följande sammanträden, varav det ena skall vara ordinarie årssammanträde samt beslutet på det senare av dessa sammanträden godkänts av minst två tredjedelar av föreningens närvarande röstberättigande medlemmar. Kallelse till det senare av dessa sammanträden måste ske efter det att det första varit.